



# MÄRJAMAA VALLAVOLIKOGU

## OTSUS

Märjamaa

21. aprill 2026 nr 54

### **Katastriüksuse tasuta võõrandamine Eesti Vabariigile ja tasuta omandamise taotlemine Eesti Vabariigilt Transpordiameti kaudu (Märjamaa vald, Sõtke küla)**

Märjamaa vallas Sõtke külas rekonstrueeriti Tammi tee ning Uus tänav, 20200 Naistevalla-Märjamaa tee ja Tammi tee ristmik. Rekonstrueerimise järgselt jäi lahendada ristmikuga hõlmatud katastriüksuste omandiküsimus. Vastavalt Transpordiameti ja Märjamaa Vallavalitsuse vahel 16.10.2024 sõlmitud koostöökokkuleppele nr 7.1-1/24/10787-6 algatati maakorraldustoiming riigi omandisse kuuluva 20200 Naistevalla-Märjamaa tee ning Märjamaa valla omandis oleva Raudteetammi tee L1 katastriüksuse jagamiseks, eesmärgiga moodustada ristmiku teenindamiseks vajalikud transpordimaa sihtotstarbega katastriüksused. Märjamaa Vallavalitsuse 28. oktoobri 2025 korraldusega nr 2-1.1/501 anti nõusolek 20200 Naistevalla-Märjamaa tee ja Raudteetammi tee L1 katastriüksuste jagamiseks. Mõõdistamisega seotud kulud tasus Märjamaa Vallavalitsus.

Transpordiamet esitas 06.03.2026 Märjamaa Vallavalitsusele taotluse nr 8-4/26/3797-1 (registreeritud dokumendiregistris nr 17-3.3/835) Märjamaa vallas Sõtke külas asuva Raudteetammi tee L3 (registriosa nr 6739850, katastritunnus 50201:001:1063, pindala 243 m<sup>2</sup>, sihtotstarve transpordimaa 100%) tasuta võõrandamiseks Eesti Vabariigile. Transpordiamet taotleb katastriüksuse võõrandamist vastavalt Tammi tee nr 5040064 rekonstrueerimise põhiprojektile kui 20200 Naistevalla-Märjamaa tee teenindamiseks vajalikku maad.

Sõtke külas asub 20200 Naistevalla-Märjamaa tee (katastritunnus 50201:001:1065) katastriüksus, mis on moodustatud jagamise tulemusel ning on käesoleval hetkel riigi omandis Kliimaministeeriumi valitsemisel ja valitsema volitatud asutus on Transpordiamet. Eelnimetatud katastriüksusel kulgevad kohalike teedena arvel olevate Tammi tee ja Uus tänav lõigud.

Märjamaa vald taotleb Transpordiametilt kohaliku tee osana 20200 Naistevalla-Märjamaa tee (registriosa nr 27119350, katastritunnus 50201:001:1065, pindala 473 m<sup>2</sup>, sihtotstarve transpordimaa 100%, riigi kinnisvara kood KV78597) katastriüksuse tasuta võõrandamist Märjamaa vallale kui kohalike teede alust maad.

Kinnisasja avalikes huvides omandamise seaduse (KAHOS) § 4 lõike 1 punkti 7 kohaselt on kinnisasja lubatud omandada riigitee ehitamise eesmärgil. KAHOS § 11 lõige 2<sup>2</sup> sätestab, et maareformi seaduse või riigivaraseaduse alusel kohaliku omavalitsuse üksusele tasuta antud kinnisasja eest ei maksta tasu ja riik hüvitab sellele kinnisasjale tehtud kasulikud kulutused, kui nendega on kinnisasja oluliselt parendatud.

Märjamaa Vallavolikogu 20.02.2024 määruse nr 64 „Märjamaa valla eeskiri“ (edaspidi Eeskiri) § 24 lõike 1 punkti 1 kohaselt võõrandatakse vallavara otsustuskorras tasu eest, tasuta või alandatud hinna eest. Eeskirja § 26 punkti 8 alusel võib vallavara võõrandada otsustuskorras muudel juhtudel, lähtudes avalikest huvidest. Eeskirja § 7 lõike 2 alusel otsustab vallavara

omandamise vallavolikogu, kui vara soetamisega võetakse vallale rahalisi kohustusi, mis ei ole katkestatavad rahaliste sanktsioonideta või selle maksumus ületab 20 000 eurot käibemaksuta kuni nelja aastase perioodi jooksul.

Võttes aluseks kinnisasja avalikes huvides omandamise seaduse § 4 lõike 1 punkti 7, Märjamaa Vallavolikogu 20.02.2024 määruse nr 64 „Märjamaa vallavara eeskiri“ § 7 lõike 2, § 24 lõike 1 punkti 1, § 25 lõike 1, § 26 punkti 8, arvestanud vallavalitsuse ettepanekut (01.04.2026 istungi protokoll nr 13) ning majanduskomisjoni seisukohta (14.04.2026 koosoleku protokoll nr 4), kuulunud ära volikogu liikmete arvamused Märjamaa Vallavolikogu

#### **o t s u s t a b:**

1. Võõrandada Märjamaa valla omandis olev Sõtke külas asuva Raudteetammi tee L3 (registriosa nr 6739850, katastritunnus 50201:001:1063, pindala 243 m<sup>2</sup>, sihtotstarve transpordimaa 100%) katastriüksus.
2. Taotleda Eesti Vabariigi omandis oleva ning mille valitsema volitatud asutus on Transpordiamet, 20200 Naistevalla-Märjamaa tee (registriosa nr 27119350, katastritunnus 50201:001:1065, pindala 473 m<sup>2</sup>, sihtotstarve transpordimaa 100%) katastriüksuse tasuta võõrandamist Märjamaa vallale.
3. Punktis 1 nimetatud katastriüksus võõrandatakse otsustuskorras tasuta Eesti Vabariigile Transpordiameti kaudu.
4. Katastriüksuste võõrandamisega seotud kulud (notaritasu, riigilõiv) kannab Märjamaa Vallavalitsus.
5. Märjamaa Vallavalitsus esindab Märjamaa valda müügilepingute sõlmimisel.
6. Otsust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul otsuse teatavakstegemisest, esitades kaebuse Tallinna Halduskohtusse (Pärnu mnt 7, 15082 Tallinn) halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras või vaide Märjamaa Vallavolikogule haldusmenetluse seaduses sätestatud korras.
7. Otsus jõustub 21. aprillil 2026.

(allkirjastatud digitaalselt)

Meelis Välis  
volikogu esimees